CAMINO PRIVADO (de 7.00 m)

ESCALAS
Lotes 1:750
Calles 1:750
Ruta 1:2000

ABREVIATURAS:
A.S.: suelo sílico
S/N: sin nomenclatura
L.C.: línea comunal
poc: poste de madera
mlc: mojon de hierro existente

P.I.I. partida de impuesto inmobiliario

Medidas en metros
Angulos no indicados son de 90° o 270°

REFERENCIAS
alambrado
pilar H.H.
tejidal

P.I.I. 348273/0003
LIPE DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Plano N° 307230/13

P.I.I. 348274/0001
MARIA DEL CARMEN GAMBONE
Plano N° 76776/52

P.I.I. 348273/0008
STELA MARIS FORMACIARI
Plano N° 111942/83

P.I.I. 348276/0005
MARIA DEL CARMEN GAMBONE
Plano N° 179022/13

P.I.I. 348273/0010
GERALDO FRANCESCO SPINELLA
Plano N° 111942/83

P.I.I. 348273/0009
STELA MARIS FORMACIARI
Plano N° 111942/83

P.I.I. 348275/0005
LUCIANA SPINELLI Y OTRO
Plano N° 27265/51

P.I.I. 348273/0006
GERALDO FRANCESCO SPINELLA
Plano N° 111942/83

RUTA PROVINCIAL N° 18

Línea edificación según Plano N°

ACCESO A VILLA AMELIA

COTA MINIMA DE UMBRAL 37.80
Area III con riesgo de inundacion según 11730

ANGULOS
α = 90°00'00"
β = 17°00'00"
γ = 17°00'00"
δ = 90°00'00"
λ = 90°00'00"
ε = 90°00'00"
η = 90°00'00"
φ = 90°00'00"
ρ = 90°00'00"
σ = 90°00'00"
χ = 90°00'00"
κ = 90°00'00"
μ = 90°00'00"
ν = 90°00'00"
π = 90°00'00"
τ = 90°00'00"
ξ = 90°00'00"
ε = 90°00'00"
ω = 90°00'00"
υ = 90°00'00"
ψ = 90°00'00"
ζ = 90°00'00"
θ = 90°00'00"

PLANILLA DE SUPERFICIES

DETALLE DE SUPERFICIES DE LOTES

Manzana B

LOTE	SUPERFICIE (m²)
1	362.96
2	301.19
3	301.18
4	301.52
5	301.52
6	301.82
7	298.95
8	298.95
9	299.28
10	656.47
11	495.59
12	496.16
13	496.73
14	497.30
15	497.87
16	498.44
17	499.01
18	1622.67
19	501.87
20	502.24
21	502.61
22	503.36
23	781.83
24	364.45
25	359.51
26	359.51
27	637.65
28	420.00
29	688.62
30	420.00
31	420.00
SUBTOTAL	15196.22

Manzana C

LOTE	SUPERFICIE (m²)
32	420.00
33	420.00
34	420.00
35	420.00
36	420.00
37	420.00
38	420.00
39	420.00
40	420.00
41	420.00
42	420.00
43	420.00
44	420.00
45	420.00
46	420.00
47	390.14
48	356.13
49	420.00
50	420.00
51	420.00
52	420.00
53	420.00
54	420.00
55	420.00
56	420.00
57	420.00
58	420.00
59	420.00
60	420.00
61	420.00
62	420.00
63	420.00
64	409.60
SUBTOTAL	13755.87

Manzana I

LOTE	SUPERFICIE (m²)
65	625.19
66	448.00
67	448.00
68	448.00
69	448.00
70	587.04
71	573.76
72	448.00
73	448.00
74	448.00
75	448.00
76	448.00
77	448.00
78	448.00
79	448.00
80	448.00
81	448.00
82	448.00
83	448.00
84	448.00
85	448.00
86	448.00
87	448.00
88	448.00
89	384.12
90	396.14
91	448.00
92	448.00
93	448.00
94	448.00
95	448.00
96	448.00
97	448.00
98	448.00
99	448.00
100	448.00
101	448.00
102	448.00
103	412.53
104	422.55
SUBTOTAL	18175.42

Manzana J

LOTE	SUPERFICIE (m²)
105	620.19
106	448.00
107	448.00
108	448.00
109	448.00
110	448.00
111	448.00
112	448.00
113	534.21
114	448.00
115	448.00
116	448.00
117	448.00
118	448.00
119	448.00
120	448.00
121	448.00
122	448.00
123	448.00
124	448.00
125	448.00
126	448.00
127	448.00
128	448.00
129	448.00
130	448.00
131	448.00
132	626.17
133	530.41
134	448.00
135	448.00
136	448.00
137	448.00
138	448.00
139	448.00
140	448.00
141	448.00
142	448.00
143	448.00
144	773.49
SUBTOTAL	18764.47

Manzana K

LOTE	SUPERFICIE (m²)
144	733.12
145	726.53
146	496.80
147	420.00
148	420.00
149	420.00
150	420.00
151	496.80
152	420.00
153	420.00
154	420.00
155	420.00
156	420.00
157	420.00
158	420.00
159	420.00
160	420.00
161	420.00
162	420.00
163	420.00
164	420.00
165	572.70
166	420.00
167	420.00
168	420.00
169	420.00
170	420.00
171	420.00
172	420.00
173	420.00
174	656.08
SUBTOTAL	14152.03

Manzana M

LOTE	SUPERFICIE (m²)
175	490.00
176	490.00
177	490.00
178	490.00
179	490.00
180	490.00
181	490.00
182	568.05
183	427.66
184	490.00
185	490.00
186	490.00
187	490.00
188	490.00
189	599.73
190	
SUBTOTAL LOTES	14502.56

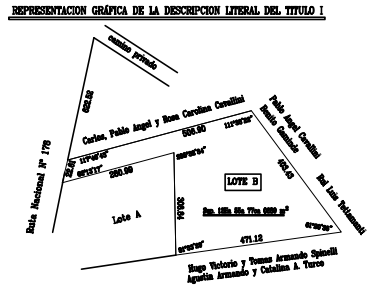
SUPERFICIE DONADA Calles Públicas

LOTE	SUPERFICIE (m²)
191	301.80
192	226.35
193	5125.19
194	1880.32
195	5654.61
196	1007.75
197	1677.25
198	2834.39
199	1278.30
200	6291.50
201	3440.80
202	2981.94
203	3088.90
204	2490.57
205	1554.56
206	9952.75
207	12882.48
208	1767.69
209	7026.94
SUBTOTAL DONADO	64812.54

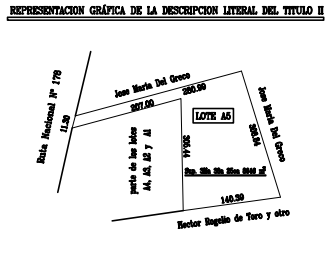
95.46

R: reservorio hídrico
E.V.: espacio verde

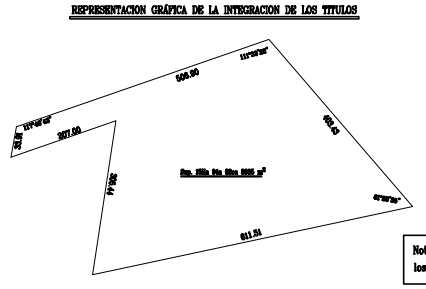
REPRESENTACION GRÁFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO I



REPRESENTACION GRÁFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO II



REPRESENTACION GRÁFICA DE LA INTEGRACION DE LOS TITULOS



Nota: Los poligonos de los lotes que describen los Títulos NO tienen un cierre geometrico

Realice personalmente las tareas de campaña los días 5 de Setiembre de 2022

PLANO DE MENSURA

N°: P.I.I. 348273/0001 348273/0007

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO ROSARIO
DISTRITO VILLA AMELIA
LUGAR Zona Suburbana de Villa Amelia

Objeto: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARI

Propietarios: Fideicomiso AIRES DE AMELIA

INMUEBLE: Lote B del plano N° 101145/79 - Lote A5 del plano N° 111942/83
DOMINIO: Tomo - Folio - Número - Fecha

BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. Total según Título _____ (15Ha 94a 02ca 8935 dm²) 159402.89 r

Sup. Total según Mensura (Lotes 1 al 190)_____ 94577.95 m²

Sup. Total según Mensura (Lotes 291 al 209) donados para calles publicas, espacios verdes y reservorios hídricos: _____ 64812.02 m²

Sup. Total según Mensura _____ 159389.13

Diferencia_____ 13.76 r

Rosario, Junio de 2022

RODOLFO CARLOS DOBBOLETI
AGRIMENSOR – I.Co.P.A.2-0043-3
Avda. Ntra. Sra. del Rosario 1433 - Rosar

OBSERVACIONES GENERALES:

Expte. Co. P. A. N° 155560- Fecha 02/05/2022

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

Visados
El visado comunal solo alcanza el ancho y denominación de calles, las afectaciones, limitaciones y servidumbres dispuestas por norma administrativa local, y el respeto de medidas mínimas en caso de división parcelaria

Registración S.C.I.T.

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z.
16	16	00	4

SEC.	POLIG.	MANZANA
	P	A

PARCELA	SUB PARC.
101	