CAMINO PRIVADO (de 7.00 m)

ESCALAS
Lotes 1:750
Calles 1:750
Ruta 1:2000

ABREVIATURAS:
A.O.: ancho oficial
S/M: según mensura
L.C.: línea comunal
pm: poste de madera
mfe: mojon de hierro existente
P.I.I. partida de impuesto inmobiliario

Medidas en metros
Angulos no indicados son de 90° o 270°

REFERENCIAS
alambrado
pilar R.E.
tapial

P.I.I. 348273/0003
LIFE DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Plano N° 207220/13

P.I.I. 348273/0008
STELA MARIS FORNACIARI
Plano N° 111942/83

P.I.I. 348273/0010
OSVALDO FRANCISCO SFREGOLA
Plano N° 111942/83

P.I.I. 348273/0009
STELA MARIS FORNACIARI
Plano N° 111942/83

P.I.I. 348273/0008
OSVALDO FRANCISCO SFREGOLA
Plano N° 111942/83

P.I.I. 348274/0001
MARIA DEL CARMEN CAMINDE
Plano N° 76776/52

P.I.I. 348276/0005
MARIA DEL CARMEN CAMINDE
Plano N° 179622/13

P.I.I. 348275/0005
LUCIANA SPINELLI Y OTRO
Plano N° 27383/61

RUTA PROVINCIAL N° 18

Línea ampliada según Plano N°

ACCESO A VILLA AMELIA

COTA MINIMA DE UMBRAL 37.80
Area III con riesgo de inundacion según 11730

ANGULOS

α =	62°23'18"
β =	117°36'42"
γ =	117°46'43"
δ =	62°13'17"
λ =	90°10'01"
ε =	297°46'43"
η =	89°49'59"
φ =	89°49'59"
ρ =	113°36'39"
σ =	89°39'21"
χ =	89°26'38"
κ =	111°35'22"
μ =	130°49'56"
ν =	229°10'04"
π =	49°10'04"
τ =	40°49'56"
ξ =	130°10'04"
$\subset$ =	49°10'04"
ω =	61°02'39"
υ =	89°39'21"
ψ =	110°20'39"
ζ =	89°19'20"
$\forall$ =	110°40'46"

PLANILLA DE SUPERFICIES

DETALLE DE SUPERFICIES DE LOTES

Manzana A / Manzana B

LOTE	SUPERFICIE (m²)
1	369.98
2	301.18
3	301.18
4	301.52
5	301.52
6	301.82
7	298.95
8	298.95
9	299.28
10	656.47
11	495.59
12	496.16
13	496.73
14	497.30
15	497.87
16	498.44
17	499.01
18	1822.67
19	501.67
20	502.24
21	502.81
22	503.38
23	781.83

Manzana E

LOTE	SUPERFICIE (m²)
24	364.45
25	359.51
26	359.51
27	637.88
28	420.00
29	688.62
30	420.00
31	420.00

SUBTOTAL 15196.22

Manzana C / Manzana D / Manzana 4

LOTE	SUPERFICIE (m²)
32	420.00
33	420.00
34	420.00
35	420.00
36	420.00
37	420.00
38	420.00
39	420.00
40	420.00
41	420.00
42	420.00
43	420.00
44	420.00
45	420.00
46	420.00
47	390.14
48	356.13
49	420.00
50	420.00
51	420.00
52	420.00
53	420.00
54	420.00
55	420.00
56	420.00
57	420.00
58	420.00
59	420.00
60	420.00
61	420.00
62	420.00
63	420.00
64	409.60

SUBTOTAL 13755.87

Manzana H

LOTE	SUPERFICIE (m²)
65	625.19
66	448.00
67	448.00
68	448.00
69	448.00
70	587.04
71	573.75
72	448.00
73	448.00
74	448.00
75	448.00
76	448.00
77	448.00
78	448.00
79	448.00
80	448.00
81	448.00
82	448.00
83	448.00
84	448.00
85	448.00
86	448.00
87	448.00
88	448.00
89	384.12
90	386.14
91	448.00
92	448.00
93	448.00
94	448.00
95	448.00
96	448.00
97	448.00
98	448.00
99	448.00
100	448.00
101	448.00
102	448.00
103	412.53
104	422.65

SUBTOTAL 18175.42

Manzana J / Manzana I

LOTE	SUPERFICIE (m²)
105	620.19
106	448.00
107	448.00
108	448.00
109	448.00
110	448.00
111	448.00
112	448.00
113	534.21
114	448.00
115	448.00
116	448.00
117	448.00
118	448.00
119	448.00
120	448.00
121	448.00
122	448.00
123	448.00
124	448.00
125	448.00
126	448.00
127	448.00
128	448.00
129	448.00
130	448.00
131	448.00
132	626.17
133	530.41
134	448.00
135	448.00
136	448.00
137	448.00
138	448.00
139	448.00
140	448.00
141	448.00
142	448.00
143	448.00
144	773.60

SUBTOTAL 18764.58

Manzana L / Manzana M

LOTE	SUPERFICIE (m²)
145	733.12
146	726.53
147	496.80
148	420.00
149	420.00
150	420.00
151	420.00
152	496.80
153	420.00
154	420.00
155	420.00
156	420.00
157	420.00
158	420.00
159	420.00
160	420.00
161	420.00
162	420.00
163	420.00
164	420.00
165	420.00
166	572.70
167	420.00
168	420.00
169	420.00
170	420.00
171	420.00
172	420.00
173	420.00
174	420.00
175	656.08

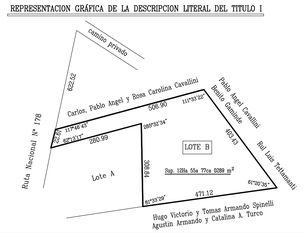
SUBTOTAL 14182.03

Manzana N / SUPERFICIE DONADA Calles Públicas / R. / E.V.

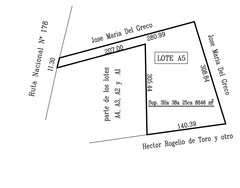
LOTE	SUPERFICIE (m²)
176	490.00
177	490.00
178	490.00
179	490.00
180	490.00
181	490.00
182	490.00
183	568.05
184	427.86
185	490.00
186	490.00
187	490.00
188	490.00
189	490.00
190	599.73
SUBTOTAL LOTES	7475.64
191	301.80
192	226.38
193	5125.19
194	1880.32
195	5654.61
196	1007.75
197	1677.25
198	2834.29
199	1278.30
200	6291.50
201	3440.80
202	2961.94
203	3088.90
204	2490.57
205	1854.56
206	9952.75
207	12882.48
208	1767.69
209	7026.94
210	95.46
SUBTOTAL DONADO	71839.48

T: toma de agua potabla
R: reservorio hídrico
E.V.: espacio verde

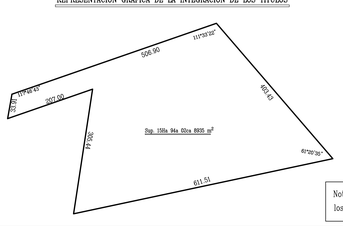
REPRESENTACION GRÁFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO I



REPRESENTACION GRÁFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO II



REPRESENTACION GRÁFICA DE LA INTEGRACION DE LOS TITULOS



Nota: Los poligonos de los lotes que describen los Titulos NO tienen un cierre geometrico

PLANO DE MENSURA

Nº: P.I.I. 348273/0001 348273/0007

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO ROSARIO
DISTRITO VILLA AMELIA
LUGAR Zona Suburbana de Villa Amelia

Objeto: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO

Propietarios: Fideicomiso AIRES DE AMELIA

INMUEBLE: Lote B del plano Nº 101145/79 - Lote A5 del plano Nº 111942/83
DOMINIO: Tomo - Folio - Número - Fecha

BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. Total según Título _____ (15Ha 94a 02ca 8935 dm ĵ 159402.89 m ²

Sup. Total según Mensura (Lotes 1 al 190)_____ 87549.76 m ²

Sup. Total según Mensura (Lotes 291 al 209) donados para calles publicas, espacios verdes y reservorios hidricos: _____ 71839.48 m ²

Sup. Total según Mensura _____ 159389.24 m ²

Diferencia_____ 13.65 m ²

RODOLFO CARLOS DOBBOLETTA
AGRIMENSOR – I.Co.P.A.2-0043-3
Avda. Ntra. Sra. del Rosario 1433 - Rosario

Rosario, Junio de 2022

OBSERVACIONES GENERALES:

Expte. Co. P. A. Nº 155560- Fecha 02/05/2022

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

Visados
El mismo comunal solo alcanza el ancho y denominación de calles, las afectaciones, limitaciones y ensanches deberán ser tenidos por los administrados los que al momento de medidas mínimas en caso de división parcelaria

Registración S.C.I.T.

NOMENCLATURA CATASTRAL

DPTO.	DTO.	SUB DTO.	Z.
1 | 6	1 | 6	0 | 0	4
SEC.	POLIG.	MANZANA	
	P | A		
PARCELA		SUB PARC.	
1 | 0 | y | 5 | 1			

Realice personalmente las tareas de campaña los dias 5 de Setiembre de 2022